

TIEDOTE VELKOJILLE JA MUILLE SIDOSRYHMILLE

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy on asetettu konkurssiin Oulun käräjäoikeudessa 4.6.2024 yhtiön omasta hakemuksesta. Pesänhoitajaksi on määrätty asianajaja Lassi Nyysönen Asianajotoimisto Fenno Oy:stä.

Konkurssin vuoksi konkurssipesä on 4.6.2024 irtisanonut yhtiön työntekijät 14 vuorokauden irtisanomisajalla. Työntekijöiden irtisanomisaika on ajalla 5.6.2024-18.6.2024.

Keskeneräiset projektit

Konkurssipesä selvittelee parhaillaan yhtiön keskeneräisiä projekteja. Pyrkimyksenämme on saada yhtiön liiketoiminta myytyä kokonaisuutena tai osakokonaisuuksina (keskeneräiset projektit). Selvittelyn aikana konkurssipesän tarkoituksena on, että yhtiön työntekijät jatkavat töitä projekteissa irtisanomisajan aikana.

Mikäli kohteita ei saada myytyä, on epätodennäköistä, että konkurssipesä pystyisi saattamaan projekteja loppuun. Tilaajat tullaan kontaktoimaan menettelyn aikana, kun alkukartoitus on tehty.

Mahdolliset kiinnostukset yhtiön projektien ostoon, pyydämme ilmoittamaan sähköpostitse osoitteeseen office@fennolaw.fi.

Olemme tähän tiedotteeseen koonneet ohjeita saatavien valvontaan liittyen.

Konkurssivalvonta

Saadakseen konkurssipesän varoista jako-osuuden, velkojan on valvottava saatavansa toimittamalla valvontakirjelmä pesänhoitajalle viimeistään valvontapäivänä. Määräpäivän jälkeen toimitetuista ilmoituksista peritään jälkivalvontamaksu kuten konkurssilain 120/2004 12 luvun 16 §:ssä säädetään. Valvontakirjelmän sisällöstä säädetään konkurssilain 12 luvun 7 §:ssä. Valvontapäivä ei ole vielä tiedossa, valvontakirje toimitetaan kaikille tiedossa oleville velkojille myöhemmässä vaiheessa.

Varmistuaakseen siitä, että konkurssipesällä on tiedossa velkojien saatavat, pyydämmekin velkojia ilmoittamaan saatavansa jo pesäluettelo varten konkurssipesälle. Saatavailmoitus tulee tehdä osoitteeseen office@fennolaw.fi.

Saatavien valvonta

- 1.1. Velkojille aiheutuneet täsmälliset saatavat eivät pääsääntöisesti ole valvontapäivänä vielä tiedossa, joten tällöin saatavat tulee valvoa ehdollisena ja enimmäismääräisenä.
- 1.2. Mikäli esimerkiksi laskutukseen, tehtyihin/tekemättömiin töihin tai virheisiin ja puutteisiin liittyy riitaisuutta, ne pyritään ratkaisemaan konkurssipesän ja tilaajan välillä neuvotteluteitse.

Huomioitahan, että velkojalla, velallisella tai pesänhoitajalla on oikeus riitauttaa valvottu saatava, mikäli tämä ei hyväksy velkojan ilmoittamaa saatavaa tai sen perustetta. Ehdollisina ja enimmäismääräisinä valvottuja saatavia ei yleensä ole tarpeen riitauttaa, sillä näiden lopullinen määrä ratkaistaan osapuolten välisissä erillisissä neuvotteluissa ja/tai tuon perusteella osapuolten kesken käytävässä erillisessä riitaprosessissa.

Konkurssimenettelyn kesto

Täysimittainen konkurssimenettely kestää vähintään noin 1,5 vuotta. Koska menettelyyn liittyvä haltuunotto ja selvitystyö on vasta alussa, konkurssihallinto ei pysty kommentoimaan menettelyn lopettamisaikataulua tai jako-osuuksien määriä edellä kerrottua tarkemmin.

Muut asiat

Yhtiöiden toimintaan liittyvän sidosryhmän suuren määrän vuoksi, konkurssihallinto ei välttämättä pysty vastaamaan jokaiseen asiasta soitettuun puheluun. **Tämän vuoksi konkurssihallinto pyytää, että yhteydenotot konkurssimenettelyihin liittyen osoitetaan sähköpostitse osoitteeseen office@fennolaw.fi.**

Lisätietoja konkurssimenettelystä sekä saatavien valvonnasta konkurssissa saatte Asianajotoimisto Fennon Lakikoulusta osoitteesta <https://fennolaw.fi/koulutukset/saatavien-valvonta-konkurssissa/>.

Pahoittelemme asiasta koituvaa vaivaa ja mielihapaa!

Helsingissä, 4. kesäkuuta 2024



Lassi Nyssönen
asianajaja, YTM